

# newsletter TERRITORIO

## Newsletter a cura del Settore Territorio del Comune di Faenza



Per info: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

Comune di Faenza - Settore Territorio - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30

E-mail certificata (pec): [comune.faenza@cert.provincia.ra.it](mailto:comune.faenza@cert.provincia.ra.it) - <http://www.comune.faenza.ra.it>

### In evidenza: *Novità sul Territorio*



#### HERA

##### istruttorie fognarie di scarichi domestici e assimilati

Hera SpA ha adottato nuove modalità di prenotazione degli appuntamenti e di gestione dei **ricevimenti dei tecnici** esterni per i procedimenti di autorizzazione degli scarichi di acque reflue domestiche in pubblica fognatura.

Risulta già attivo un Call Center ai seguenti numeri:

800.900.250 numero verde gratuito da telefono fisso

199.500.580 da cellulare e a pagamento

Il servizio è attivo dalle 8 alle 20 dal lunedì al venerdì e dalle 8 alle 13 il sabato.

Per ogni info Hera è contattabile via mail a questo lungo indirizzo:

[heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it)



#### URBANISTICA informazione

##### Adottata la variante al RUE n.2

Con Delibera di Consiglio dell'URF n. 17 del 27/04/2016 è stata adottata la variante al RUE n°2 "Aree pubbliche ed altre modifiche minori e altri atti".

L'atto inquadra unitariamente ed in forma coordinata una serie di disposizioni finalizzate all'aggiornamento del RUE vigente, caratterizzate da contenuti di diversa natura e destinate ad assumere efficacia con modalità e tempistiche differenziate, come di seguito riassunto:

**1- Recepimento della Legge Regionale 9/2015 "Legge comunitaria regionale per il 2015" (Titolo V, Capo I "Norme in materia edilizia", art. 34 e art. 35) in ordine al mutamento della destinazione d'uso - immediata efficacia**

**2- Proposta di variazione delle attuali previsioni relativa a "Aree pubbliche ed altre modifiche minori" - adottata ai sensi artt. 33-34 LR 20/00**

**3- Modifiche normative all'elaborato Tav. P.5 "Attività edilizia e procedimenti" - immediata efficacia**

Si sottolinea **l'immediata esecutività** delle disposizioni riguardanti il punto 1, nelle risultanze di cui all'elaborato "Allegato A", Cap. 5.C, contraddistinte con apposita colorazione e di quelle riguardanti il punto 3, nelle risultanze di cui all'elaborato "Allegato D".

La documentazione relativa alla suddetta variante al RUE N°2 è

depositata presso la sede del Settore Territorio - Servizio Urbanistica, a Faenza in Via Zanelli n. 4 e può essere visionata liberamente nei seguenti orari: Martedì 14,30 - 16,30 e Giovedì 8,30 - 13.

E' inoltre possibile la consultazione al seguente link:  
[Settore-Territorio/La-Pubblicazione-dei-Procedimenti/](#)



## ENERGIA:

### NUOVO CONTO TERMICO

E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale e entrerà in vigore il 31 maggio prossimo il nuovo [Conto Termico \(D.M. 16.2.2016\)](#)

Il nuovo decreto mette a disposizione 900 milioni di euro all'anno, di cui 700 per i privati e imprese e il restante alle Pubbliche Amministrazioni, per incentivare interventi di piccole dimensioni finalizzate all'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica ottenuta da fonti rinnovabili.

Sembra che fin qui non sia cambiato niente rispetto alla vecchia edizione ma la novità importante è la previsione di un catalogo di prodotti prequalificati che rendereanno più semplici (si spera) le procedure di valutazione delle domande di incentivo, e la possibilità che le Pubbliche Amministrazioni trasformino le loro sedi in edifici a energia quasi zero. L'incentivo viene spalmato in un periodo compreso tra i due e i cinque anni

Il nuovo Conto Termico è un meccanismo, nel suo complesso, rinnovato rispetto a quello introdotto dal decreto del 2012. Oltre ad un **ampliamento delle modalità di accesso e dei soggetti ammessi** (sono ricomprese oggi anche le società *in house* e le cooperative di abitanti), sono stati **introdotti nuovi interventi di efficienza energetica**.

Altre novità riguardano gli incentivi stessi: sono infatti previsti sia l'innalzamento del limite per la loro erogazione in un'**unica rata** (dai precedenti 600 agli attuali 5.000 euro), sia la riduzione dei tempi di pagamento che, nel nuovo meccanismo, passano **da 6 a 2 mesi**.

Con il *Conto Termico 2.0* è possibile riqualificare i propri edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta. Inoltre, il CT 2.0 consente alle PA di esercitare il loro ruolo esemplare previsto dalle direttive sull'efficienza energetica e contribuisce a costruire un "Paese più efficiente".

#### Il CT 2.0 prevede incentivi più alti

- fino al 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);
- fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di *building automation*, le caldaie a condensazione;
- fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);
- anche fino al 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;
- il 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto) e il 50% per i soggetti privati, con le cooperative di abitanti e le cooperative sociali.

L'assessore alle Politiche del territorio Avv Piroddi, ricorda che il decreto diviene finalmente una misura senza scadenza e non fluttuante come gli incentivi fiscali e, come tale, può diventare uno strumento di supporto concreto al mercato perchè riconosce alle tecnologie e al settore edilizio/impiantistico un ruolo strategico per le politiche di efficienza e di sviluppo delle rinnovabili.

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica [mauro.benicetti@comune.faenza.ra.it](mailto:mauro.benicetti@comune.faenza.ra.it).

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. riservatezza.